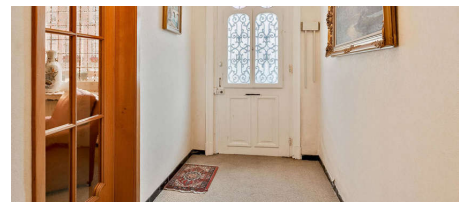


Te koop - Huis

€ 330.000

Bouwelse Steenweg 5, 2270 Herenthout

Ref. 4756809



Aantal slaapkamers: 4

Grond opp.: 610m²

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

Omschrijving

In hartje Herenthout bevindt zich dit te renoveren charmant herenhuis. We betreden de woning via een karaktervolle gang. Ornamenten zoals authentieke glaspartijen, mouluren en rozetten komen doorheen de woning terug. De woonkamer meet 35 m² en geeft uit op een fijne tuinkamer van 16 m². Aanpalend zorgt de keuken voor contact met de leefruimte en de tuin. De eerste verdieping (50 m²) en de tweede verdieping (47 m²) kunnen in verschillende slaapkamers opgedeeld worden. Verder zijn in de woning een badkamer, wasplaats en kelder aanwezig. Je kan genieten van een heerlijke tuin die zuidwest georiënteerd is. Naast de woning bevindt zich de oprit achter een rustieke poort.

1% registratierechten mits aan de voorwaarden voldaan voor energetische renovatie + woning komt in aanmerking voor renteloze energielening en labelpremie

Bent u op zoek naar een grotere oppervlakte? Het naastgelegen pand, nr 3, staat eveneens te koop. Neem gerust contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Financieel

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 661,00

Gebouw

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Energie

EPC code: 20220531-0002612942-RES-3

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 190m

Winkels nabij: 40m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 4.400m

Station nabij: 2.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 610,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 18,00 m²

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0302A2P0000

Parking

Parkings buiten: 3